



## LOGIS DE LA TRANSHUMANCE - COZES - CHARENTES



## LOGIS DE LA TRANSHUMANCE - COZES - CHARENTES

Dans un ancien corps de ferme, à proximité des côtes Charentaises, venez vous ressourcer dans un de nos trois gîtes rénovés. Au cœur d'un village vallonné, traversé par la rue de la Transhumance, (où les moutons et les volailles ont quitté les lieux), Danielle et son chien Oriane vous accueillent dans leur cadre bucolique. Lors de votre séjour placé sous le signe du bien-être, vous marcherez entre les vignes, les tournesols et les melons , avant de profiter de la verdure du parc et des activités de plein air. Vous serez à quelques coups de pédales de l'Estuaire de la Gironde, avec Talmont, (un des plus beaux villages de France), mais aussi du site archéologique du Fâ , ou du Château de Théon . De plus, en moins de vingt minutes vous profiterez des plages de sable fin et du Front de mer de Royan.

<https://logisdelatranshumance-cozes.fr>



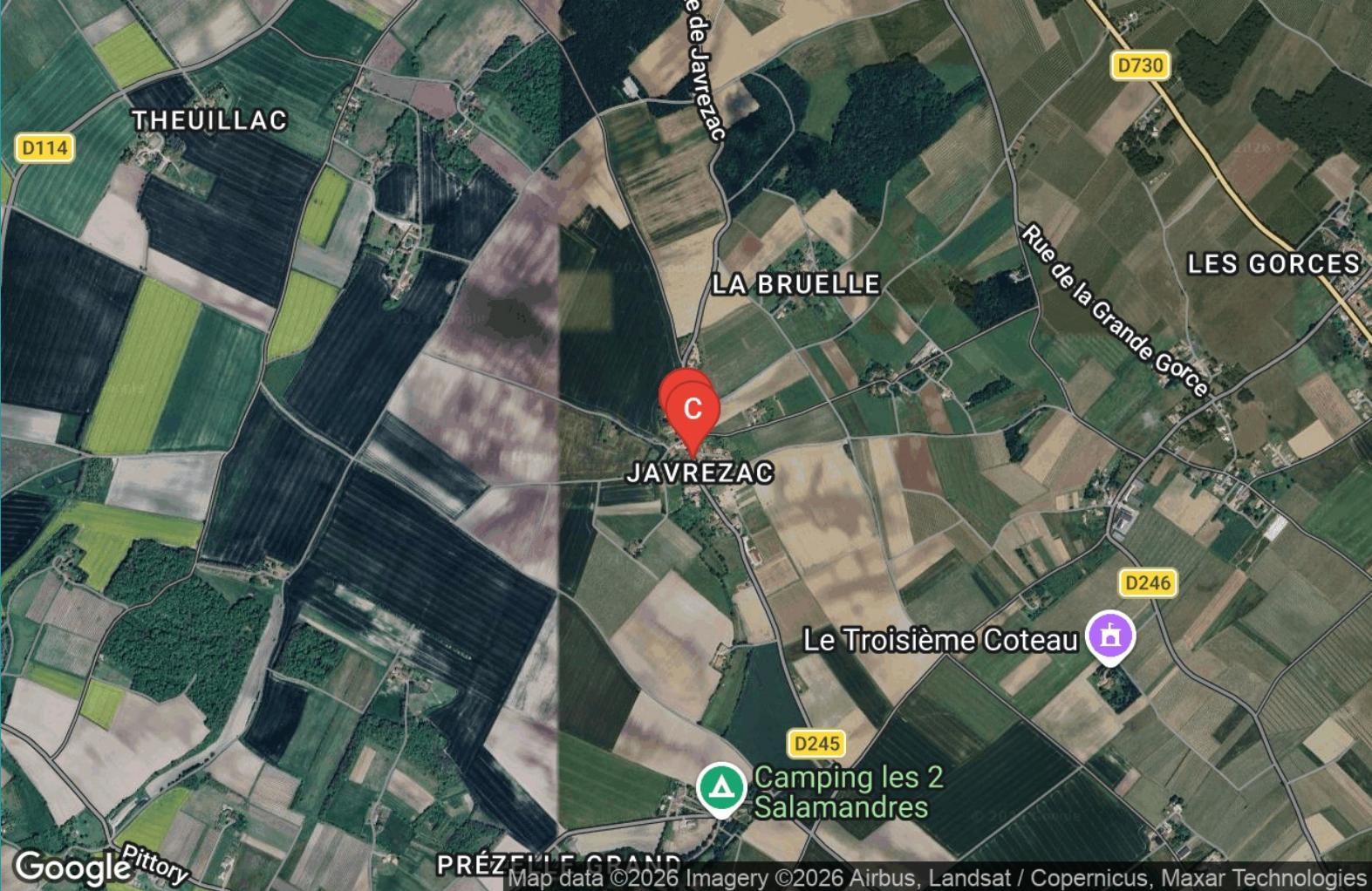
Didier Herbert

05 46 90 82 01  
06 32 04 86 46

**A** Logis de la Transhumance : L'Olivier :  
20 rue de la Transhumance, Javrezac 17120 Cozes

**B** Logis de la Transhumance : Le Frêne :  
20 rue de la Transhumance, Javrezac 17120 Cozes

**C** Logis de la Transhumance : Le Laurier  
Rose : 20 rue de la Transhumance, Javrezac  
17120 Cozes





## Logis de la Transhumance : L'Olivier



Maison



6  
personnes  
(Maxi: 6 pers.)



3  
chambres



70  
m<sup>2</sup>

Maison mitoyenne située à la campagne, dans un havre de paix, idéale pour des vacances reposantes, en famille ou entre amis, à 15 minutes des plages.

L'"Olivier", classé 3 étoiles, possède tout le confort et les équipements pour un séjour des plus agréables. Vous pourrez profiter de la cour et de la pergola équipée privative avant de vous détendre dans le jardin ombragé de 1500 m<sup>2</sup> avec de nombreux équipements de loisirs (table de ping-pong, boules, molky, panier de basket, balançoire, toboggan, bains de soleil...). À la gastronomie locale, vous associerez nature et histoire. En quelques minutes vous serez au cœur des circuits pédestres et vélo pour partir à la découverte de l'Estuaire de la Gironde pour en admirer toutes ses richesses.



# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Douche à l'italienne	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Kitchenette Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Garage Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite Télévision	Chaîne Hifi Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri Voiture Barbecue Jardin	Abri pour vélo ou VTT Cour commune Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



Propriétaire  
Mitoyen propriétaire

Jardin commun



Proximité



Proximité



Proximité



Proximité

Location de draps et/ou de  
linge



Proximité

Terrain de pétanque  
Table de ping pong

Parc

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	A partir de 16 Heures (prévenir la propriétaire si arrivée tardive)	
<i>Départ</i>	Avant 10 Heures (sauf entente préalable avec la propriétaire)	
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Français	
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	Acompte de 25% à la réservation	
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Espèces	Chèques Vacances Virement bancaire
<i>Ménage</i>		
<i>Draps et Linge de maison</i>	Possibilité de location de linge de lit pour 12€ par lit	
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Merci de préciser vos besoins pour bébé à la réservation	
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis. Seulement des animaux de petite taille avec un supplément de 5€ par jour	

## Tarifs (au 31/01/26)

### Logis de la Transhumance : L'Olivier

Tarif pour maximum 6 personnes . 7 nuitées minimum en Juillet et Août, sinon 3 nuitées minimum. Supplément de 6€/jour pour le chauffage si nécessaire. Animal non accepté. Prise spéciale "voiture électrique" : 5€/jour. Possibilité location de linge de lit : 12€/lit . Possibilité location linge de toilette : 6€/pers. Possibilité "forfait nettoyage" 50€.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/01/2026 au 07/02/2026			224€	340€
du 07/02/2026 au 07/03/2026			224€	340€
du 07/03/2026 au 04/04/2026			224€	340€
du 04/04/2026 au 30/05/2026			297€	450€
du 30/05/2026 au 04/07/2026			297€	450€
du 04/07/2026 au 11/07/2026				540€
du 11/07/2026 au 22/08/2026				640€
du 22/08/2026 au 29/08/2026				540€
du 29/08/2026 au 26/09/2026			297€	450€
du 26/09/2026 au 17/10/2026			224€	340€
du 17/10/2026 au 31/10/2026			224€	340€
du 31/10/2026 au 19/12/2026			224€	340€
du 19/12/2026 au 02/01/2027			297€	450€



## Logis de la Transhumance : Le Frêne

★★★



Maison



5  
personnes  
(Maxi: 5 pers.)



2  
chambres



70  
m<sup>2</sup>



Maison mitoyenne située à la campagne dans le chai rénové d'un ancien corps de ferme. L'accès principal par l'ancien couloir typique vous apportera le calme, la fraîcheur et la sérénité des lieux.

Le "Frêne" possède tout le confort et les équipements pour des vacances reposantes en famille ou entre amis, à 15 minutes des plages .

Vous profiterez de la cour privative et du garage. Le jardin clos de près de 500 m<sup>2</sup> vous invite à la détente avec salon de jardin, barbecue, bains de soleil balançoire, table de ping pong, molky...

A la gastronomie locale, vous associerez nature et histoire. En quelques minutes vous serez au cœur de circuits pédestres et vélo, pour partir à la découverte de l'Estuaire de la Gironde pour en admirer toutes ses richesses.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1 Douche à l'italienne	Salle de bains privée
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Kitchenette Combiné congélation Four à micro ondes	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Garage	Salon
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri Voiture Barbecue Jardin Terrain clos	Abri pour vélo ou VTT Cour Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante Mitoyen propriétaire
 <i>Activités</i>		
 <i>Réseaux</i>		
 <i>Stationnement</i>	Garage Privé	
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge	
 <i>Extérieurs</i>	Parc	Table de ping pong

**Tarifs (au 31/01/26)**  
**Logis de la Transhumance : Le Frêne**

Tarif pour maximum 5/6 personnes. 7 nuitées minimum en Juillet et Août, sinon 3 nuitées minimum. Supplément animal domestique 5€/jour. Supplément de 6€/jour pour le chauffage si nécessaire. Possibilité location de linge de lit : 12€/lit. Possibilité location linge de toilette : 6€/pers. Possibilité "forfait nettoyage" 50€

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend	Tarif 7 nuits semaine (V+S)
--------------	--------------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

**A savoir : conditions de la location**

*Arrivée*

À partir de 16 Heures (Merci de prévenir pour une arrivée plus tardive)

*Départ*

Avant 10 Heures ( sauf avec accord du propriétaire)

*Langue(s) parlée(s)*

- Français

*Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie*

*Moyens de paiement*

- Chèques bancaires et postaux
- Chèques Vacances
- Espèces
- Virement bancaire

*Ménage*

*Drapes et Linge de maison*

Linge de lit à la location (12 € / lit)

*Enfants et lits d'appoints*

- Lit bébé

Merci de réserver les équipements bébé avec le retour de contrat)

*Animaux domestiques*

Les animaux sont admis.

Seulement les animaux de petite taille (avec un coût supplémentaire de 5€ par nuitée)

Unité de location	n°1	n°1	n°1	n°1
du 03/01/2026 au 07/02/2026			205€	310€
du 07/02/2026 au 07/03/2026			205€	310€
du 07/03/2026 au 04/04/2026			205€	310€
du 04/04/2026 au 30/05/2026			277€	420€
du 30/05/2026 au 04/07/2026			277€	420€
du 04/07/2026 au 11/07/2026				490€
du 11/07/2026 au 22/08/2026				580€
du 22/08/2026 au 29/08/2026				490€
du 29/08/2026 au 26/09/2026			277€	420€
du 26/09/2026 au 17/10/2026			205€	310€
du 17/10/2026 au 31/10/2026			205€	310€
du 31/10/2026 au 19/12/2026			205€	310€
du 19/12/2026 au 02/01/2027			277€	420€



## Logis de la Transhumance : Le Laurier Rose

★★



Maison



6  
personnes



3  
chambres



70  
m<sup>2</sup>

Maison mitoyenne située à la campagne dans une ancienne halte sur le chemin de Compostelle.

Le "Laurier rose" possède tout le confort et les équipements pour des vacances reposantes en familles ou entre amis, à 15 minutes des plages. De plus vous bénéficiez d'une production d'eau chaude solaire.

Vous pourrez profiter de la cour et de la pergola équipée privative avant de vous détendre dans le jardin ombragé de 1500 m<sup>2</sup>, avec de nombreux équipements de loisirs (toboggan, balançoire, panier de basket, table de ping pong, terrain de boules, molky, bains de soleil ....) A la gastronomie locale, vous associerez nature et histoire. En quelques minutes vous serez au cœur de circuits pédestres et vélo, pour partir à la découverte de l'Estuaire de la Gironde pour en admirer toutes ses richesses.



2020-06-19 16

2019-07-09 19

## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1 Douche à l'italienne	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Kitchenette Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Garage	Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri Voiture Barbecue Jardin	Abri pour vélo ou VTT Cour commune Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



### Communs

A proximité propriétaire  
Mitoyen propriétaire

Jardin commun



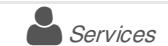
### Activités



### Réseaux



### Stationnement



### Services

Location de draps et/ou de linge



### Extérieurs

Location possible de linge de lit pour 12€ par lit (à réserver avant votre arrivée)  
Terrain de pétanque  
Table de ping pong

**Tarifs (au 31/01/26)****Logis de la Transhumance : Le Laurier Rose**

Tarif pour maximum 6 personnes . 7 nuitées minimum en Juillet et Août, sinon 3 nuitées minimum. Supplément de 6€/jour pour le chauffage si nécessaire. Animal non accepté. Prise spéciale "voiture électrique" : 5€/jour. Possibilité location de linge de lit : 12€/lit . Possibilité location linge de toilette : 6€/pers. Possibilité "forfait nettoyage" 50€.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend	Tarif 7 nuits semaine (V+S)
--------------	--------------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

Unité de location	n°1	n°1	n°1	n°1
du 03/01/2026 au 07/02/2026			211€	320€
du 07/02/2026 au 07/03/2026			211€	320€
du 07/03/2026 au 04/04/2026			211€	320€
du 04/04/2026 au 30/05/2026			283€	430€
du 30/05/2026 au 04/07/2026			283€	430€
du 04/07/2026 au 11/07/2026				520€
du 11/07/2026 au 22/08/2026				620€
du 22/08/2026 au 29/08/2026				520€
du 29/08/2026 au 26/09/2026			283€	430€
du 26/09/2026 au 17/10/2026			211€	320€
du 17/10/2026 au 31/10/2026			211€	320€
du 31/10/2026 au 19/12/2026			211€	320€
du 19/12/2026 au 02/01/2027			283€	430€

**A savoir : conditions de la location***Arrivée*

Arrivée à partir de 16 Heures (Merci de prévenir la propriétaire pour arrivée tardive)

*Départ*

Avant 10 Heures (sauf entente avec la propriétaire)

*Langue(s) parlée(s)*

- Français

*Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie*

Acompte de 25% de la location à la réservation

*Moyens de paiement*

- Chèques bancaires et postaux
- Chèques Vacances
- Espèces
- Virement bancaire

*Ménage**Drapes et Linge de maison*

Location de linge de lit pour 12€ par lit ( merci de le confirmer avant votre arrivée)

*Enfants et lits d'appoints*

- Lit bébé

Merci de réserver le nécessaire bébé lors du retour du contrat

*Animaux domestiques*

Les animaux sont admis.

Seulement les animaux de petite taille avec un supplément de 5€ par jour

# Mes recommandations

[À faire sur place](#)[Découvrir la destination](#)

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE  
[WWW.ROYANATLANTIQUE.FR](http://WWW.ROYANATLANTIQUE.FR)



## Le Presbytère

05 46 96 76 44

30 route de l'Estuaire Le Bourg

[https://www.restaurantlepresbytere.co](http://https://www.restaurantlepresbytere.co)

2.9 km

📍 Épargnes



1

Au Presbytère, on savoure une cuisine bourgeoise, fraîche et locale, dans un cadre généreux au cœur d'Épargnes. On déguste des apéritifs maison aux accents charentais. On profite d'une ambiance chaleureuse pour un moment gourmand et authentique.



## Domaine La Prenellerie

06 08 33 00 80

1 Domaine La Prenellerie

[https://domaine-la-prenellerie.fr/](http://https://domaine-la-prenellerie.fr/)

2.6 km

📍 Épargnes



1

Les sols calcaires des côteaux de la Gironde et leur exposition sud-ouest apportent du fruit et de l'intensité à nos vins et Pineaux.

## Mes recommandations (suite)



Google

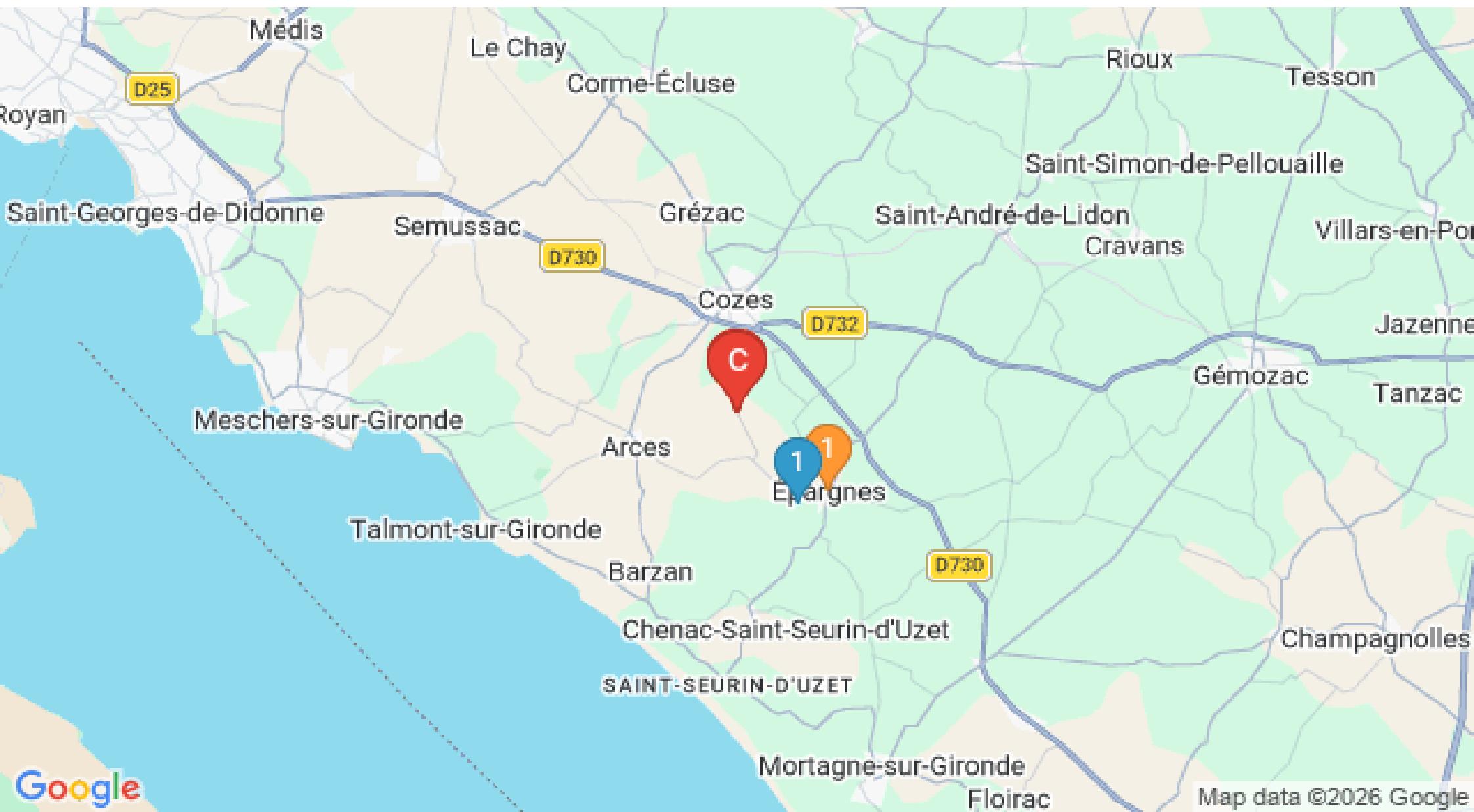
Map data ©202

# Mes recommandations (suite)

À faire sur place

Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE  
[WWW.ROYANATLANTIQUE.FR](http://WWW.ROYANATLANTIQUE.FR)



Google

🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2026 Google