



LOGIS DE LA TRANSHUMANCE - COZES - CHARENTES



LOGIS DE LA TRANSHUMANCE - COZES - CHARENTES

Dans un ancien corps de ferme, à proximité des côtes Charentaises, venez vous ressourcer dans un de nos trois gîtes rénovés. Au cœur d'un village vallonné, traversé par la rue de la Transhumance, (où les moutons et les volailles ont quitté les lieux), Danielle et son chien Oriane vous accueillent dans leur cadre bucolique. Lors de votre séjour placé sous le signe du bien-être, vous marcherez entre les vignes, les tournesols et les melons , avant de profiter de la verdure du parc et des activités de plein air. Vous serez à quelques coups de pédales de l'Estuaire de la Gironde, avec Talmont, (un des plus beaux villages de France), mais aussi du site archéologique du Fâ , ou du Château de Théon . De plus, en moins de vingt minutes vous profiterez des plages de sable fin et du Front de mer de Royan.

<https://logisdelatranshumance-cozes.fr>



Didier Herbert

☎ 05 46 90 82 01

☎ 06 32 04 86 46

A Logis de la Transhumance : L'Olivier :

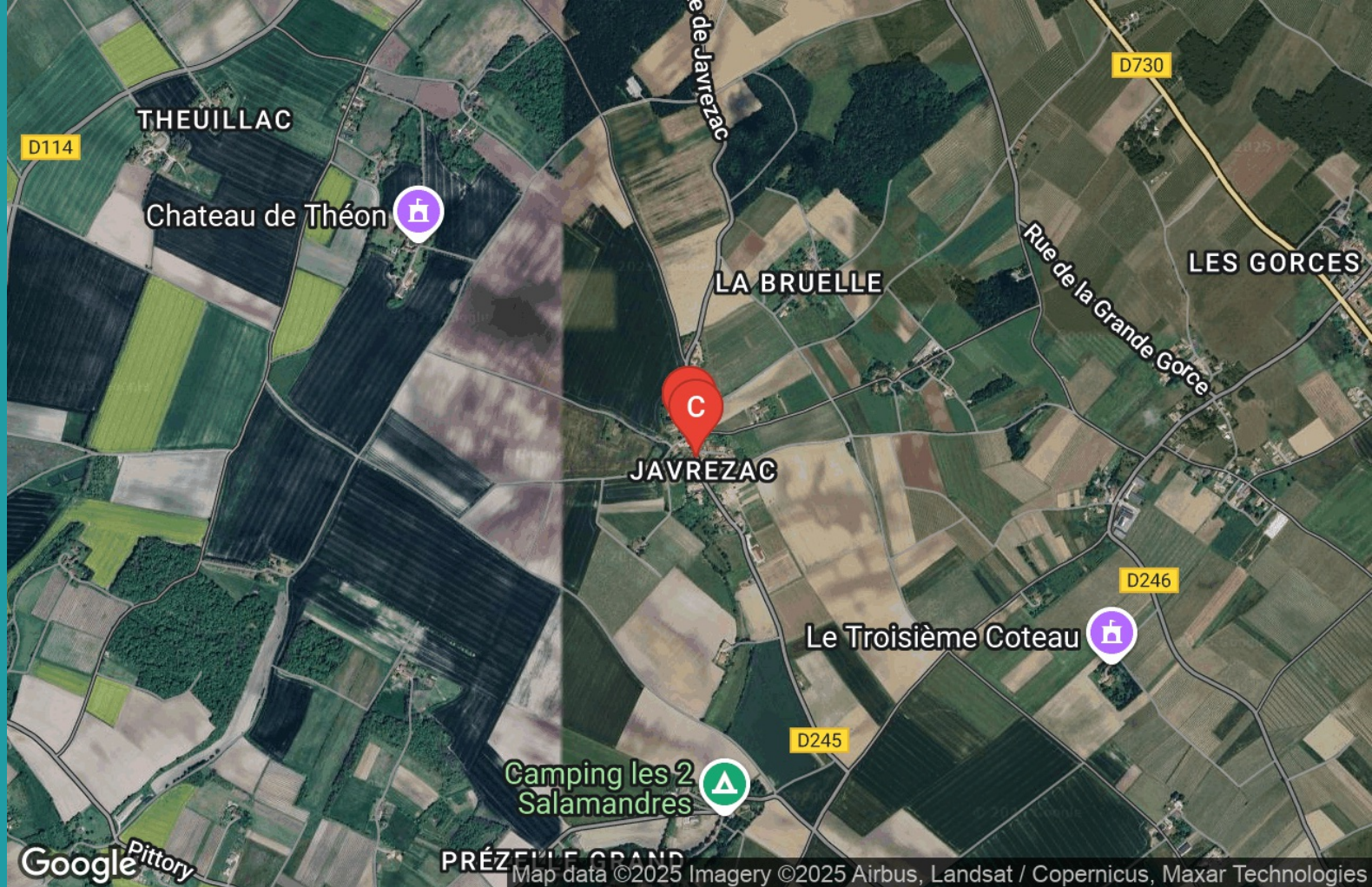
20 rue de la Transhumance, Javrezac 17120 Cozes

B Logis de la Transhumance : Le Frêne :

20 rue de la Transhumance, Javrezac 17120 Cozes

C Logis de la Transhumance : Le Laurier

Rose : 20 rue de la Transhumance, Javrezac
17120 Cozes





Logis de la Transhumance : L'Olivier



Maison



6

personnes
(Maxi: 6 pers.)



3

chambres



70

m²



Maison mitoyenne située à la campagne, dans un havre de paix, idéale pour des vacances reposantes, en famille ou entre amis, à 15 minutes des plages.

L'"Olivier", classé 3 étoiles, possède tout le confort et les équipements pour un séjour des plus agréables. Vous pourrez profiter de la cour et de la pergola équipée privative avant de vous détendre dans le jardin ombragé de 1500 m² avec de nombreux équipements de loisirs (table de ping-pong, boules, moly, panier de basket, balançoire, toboggan, bains de soleil...).

À la gastronomie locale, vous associerez nature et histoire. En quelques minutes vous serez au cœur des circuits pédestres et vélo pour partir à la découverte de l'Estuaire de la Gironde pour en admirer toutes ses richesses.



Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3 Lit(s): 3 dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 3	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Douche à l'italienne	Sèche cheveux
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Kitchenette Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Garage Terrasse	Séjour
Media	Câble / satellite Télévision	Chaîne Hifi Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Abri Voiture Barbecue Jardin	Abri pour vélo ou VTT Cour commune Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire
Mitoyen propriétaire

Jardin commun



Activités



Réseaux



Stationnement



Services

Location de draps et/ou de linge



Extérieurs

Terrain de pétanque
Table de ping pong

Parc

A savoir : conditions de la location

Arrivée	A partir de 16 Heures (prévenir la propriétaire si arrivée tardive)		
Départ	Avant 10 Heures (sauf entente préalable avec la propriétaire)		
Langue(s) parlée(s)	Français		
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Acompte de 25% à la réservation		
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire	Chèques Vacances	
Ménage			
Draps et Linge de maison	Possibilité de location de linge de lit pour 12€ par lit		
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Merci de préciser vos besoins pour bébé à la réservation		
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Seulement des animaux de petite taille avec un supplément de 5€ par jour		

Tarifs (au 20/12/25)

Logis de la Transhumance : L'Olivier

Tarif pour maximum 6 personnes . 7 nuitées minimum en Juillet et Août, sinon 3 nuitées minimum. Supplément de 5€/jour pour le chauffage si nécessaire. Animal non accepté. Prise spéciale "voiture électrique" : 5€/jour. Possibilité location de linge de lit : 12€/lit . Possibilité location linge de toilette : 6€/pers. Possibilité "forfait nettoyage" 50€.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/11/2025 au 20/12/2025			218€	330€
du 20/12/2025 au 03/01/2026			290€	440€



Logis de la Transhumance : Le Frêne



Maison



5

personnes
(Maxi: 5 pers.)



2

chambres



70

m2

Maison mitoyenne située à la campagne dans le chai rénové d'un ancien corps de ferme. L'accès principal par l'ancien couloir typique vous apportera le calme, la fraîcheur et la sérénité des lieux.

Le "Frêne" possède tout le confort et les équipements pour des vacances reposantes en famille ou entre amis, à 15 minutes des plages .

Vous profiterez de la cour privative et du garage. Le jardin clos de près de 500 m2 vous invite à la détente avec salon de jardin, barbecue, baignoire, table de ping pong, moly...

A la gastronomie locale, vous associerez nature et histoire. En quelques minutes vous serez au cœur de circuits pédestres et vélo, pour partir à la découverte de l'Estuaire de la Gironde pour en admirer toutes ses richesses.



Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 4 dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 1	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1 Douche à l'italienne	Salle de bains privée
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Kitchenette Combiné congélation Four à micro ondes Four Lave vaisselle	
Autres pièces	Garage	Salon
Media	Câble / satellite Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Abri Voiture Barbecue Jardin Terrain clos	Abri pour vélo ou VTT Cour Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire
Habitation indépendante

Entrée indépendante
Mitoyen propriétaire



Activités



Réseaux



Stationnement

Garage Privé



Services

Location de draps et/ou de linge



Extérieurs

Parc

Table de ping pong

A savoir : conditions de la location

Arrivée	A partir de 16 Heures (Merci de prévenir pour une arrivée plus tardive)	
Départ	Avant 10 Heures (sauf avec accord du propriétaire)	
Langue(s) parlée(s)	Français	
Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie		
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire	Chèques Vacances
Ménage		
Draps et Linge de maison	Linge de lit à la location (12 € / lit)	
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Merci de réserver les équipements bébé avec le retour de contrat)	
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Seulement les animaux de petite taille (avec un coût supplémentaire de 5€ par nuitée)	

Tarifs (au 20/12/25)

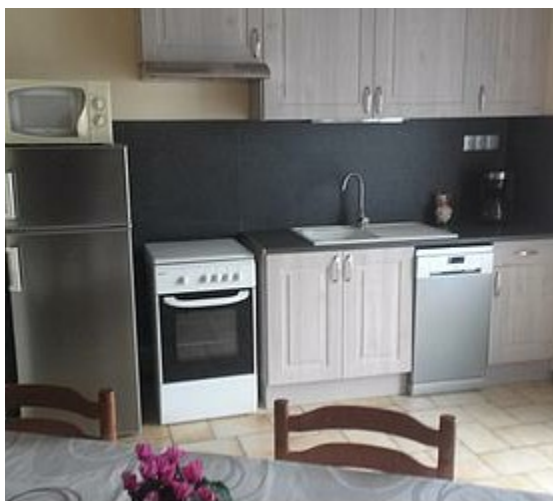
Logis de la Transhumance : Le Frêne

Tarif pour maximum 5/6 personnes. 7 nuitées minimum en Juillet et Août, sinon 3 nuitées minimum. Supplément animal domestique 5€/jour. Supplément de 5€/jour pour le chauffage si nécessaire. Possibilité location de linge de lit : 12€/lit. Possibilité location linge de toilette : 6€/pers. Possibilité "forfait nettoyage" 50€

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/11/2025 au 20/12/2025			198€	300€
du 20/12/2025 au 03/01/2026			271€	410€



Logis de la Transhumance : Le Laurier Rose



Maison



6

personnes



3

chambres



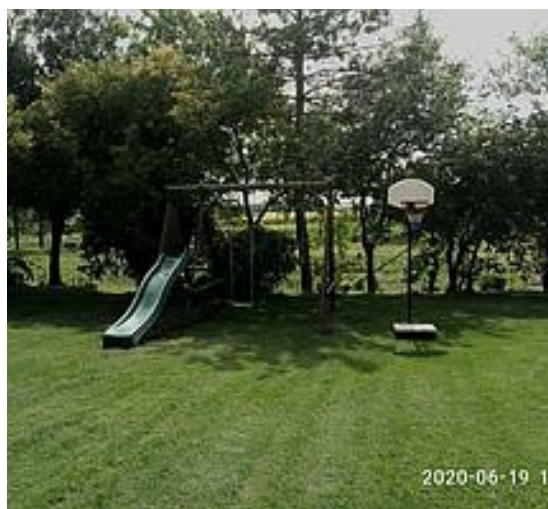
70

m²

Maison mitoyenne située à la campagne dans une ancienne halte sur le chemin de Compostelle.

Le "Laurier rose" possède tout le confort et les équipements pour des vacances reposantes en familles ou entre amis, à 15 minutes des plages. De plus vous bénéficiez d'une production d'eau chaude solaire.

Vous pourrez profiter de la cour et de la pergola équipée privative avant de vous détendre dans le jardin ombragé de 1500 m², avec de nombreux équipements de loisirs (toboggan, balançoire, panier de basket, table de ping pong, terrain de boules, moly, bains de soleil) A la gastronomie locale, vous associerez nature et histoire. En quelques minutes vous serez au cœur de circuits pédestres et vélo, pour partir à la découverte de l'Estuaire de la Gironde pour en admirer toutes ses richesses.



Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3 Lit(s): 3 dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 3	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1 Douche à l'italienne	Sèche cheveux
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Kitchenette Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Garage	Terrasse
Media	Câble / satellite Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Abri Voiture Barbecue Jardin	Abri pour vélo ou VTT Cour commune Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire
Mitoyen propriétaire

Jardin commun



Activités



Réseaux



Stationnement



Services

Location de draps et/ou de linge



Extérieurs

Location possible de linge de lit pour 12€ par lit (à réserver avant votre arrivée)
Terrain de pétanque

Table de ping pong

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Arrivée à partir de 16 Heures (Merci de prévenir la propriétaire pour arrivée tardive)	
Départ	Avant 10 Heures (sauf entente avec la propriétaire)	
Langue(s) parlée(s)	Français	
Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie	Acompte de 25% de la location à la réservation	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire	Chèques Vacances
Ménage		
Draps et Linge de maison	Location de linge de lit pour 12€ par lit (merci de le confirmer avant votre arrivée)	
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Merci de réserver le nécessaire bébé lors du retour du contrat	
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Seulement les animaux de petite taille avec un supplément de 5€ par jour	

Tarifs (au 20/12/25)

Logis de la Transhumance : Le Laurier Rose

Tarif pour maximum 6 personnes . 7 nuitées minimum en Juillet et Août, sinon 3 nuitées minimum. Supplément de 5€/jour pour le chauffage si nécessaire. Animal non accepté. Prise spéciale "voiture électrique" : 5€/jour. Possibilité location de linge de lit : 12€/lit . Possibilité location linge de toilette : 6€/pers. Possibilité "forfait nettoyage" 50€.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/11/2025 au 20/12/2025			208€	315€
du 20/12/2025 au 03/01/2026			280€	425€

Mes recommandations



Le Presbytère
☎ 05 46 96 76 44
30 route de l'Estuaire Le Bourg
🌐 <https://www.restaurantlepresbytere.com>

2.9 km
📍 Epargnes **VI 1**
Au Presbytère, on savoure une cuisine bourgeoise, fraîche et locale, dans un cadre généreux au cœur d'Epargnes. On déguste des apéritifs maison aux accents charentais. On profite d'une ambiance chaleureuse pour un moment gourmand et authentique.



Domaine La Prenellerie
☎ 06 08 33 00 80
1 Domaine La Prenellerie
🌐 <https://domaine-la-prenellerie.fr/>

2.6 km
📍 Epargnes **I 1**
Les sols calcaires des côteaux de la Gironde et leur exposition sud-ouest apportent du fruit et de l'intensité à nos vins et Pineaux.





